

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

SAATSE02_04
Politsei- ja Piirivalveamet
SAATSE
Saatse kordon, Ülitina küla, Setomaa vald, Võru maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü15020/18
Üürileping
Ragnar Savvi
Anu Irväl

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m ² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	1 137,2			1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2	1 137,2							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 854,20	22 250,40	Ei muutu	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1 854,21	1,63	22 250,52	0,01		0,12	Ei indekseerita	
100 Kinnisvara haldamine	492,59	5 911,06	Indekseerimine	507,37	507,37	507,37	507,37	507,37	507,37	507,37	507,37	507,37	507,37	507,37	507,37	0,45	6 088,39	14,78	3,00%	177,33	3,00%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus	1 053,49	12 641,93	Indekseerimine	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	1 085,10	0,95	13 021,19	31,60	3,00%	379,26	3,00%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	2 620,11	31 441,32	Ei muutu	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2 620,11	2,30	31 441,32				Ei indekseerita	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	9,60	115,20	Indekseerimine	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	0,01	118,65	0,29	3,00%	3,46	3,00%	31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	6 029,99	72 359,91		6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	6 076,67	5,34	72 920,08	46,68	0,77%	560,17	0,77%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	3 290,71	39 488,52	Teenuse hinna muutus	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	3 281,82	2,89	39 381,84	-8,89	-0,27%	-106,68	-0,27%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused	2 272,29	22 343,09	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	2 539,73	2 354,93	2 172,63	1 990,33	1 805,53	1 623,23	1 623,23	1 805,53	1 990,33	2 172,63	2 354,93	2 539,73	2,23	24 972,76	267,44	11,77%	2 629,67	11,77%	Tarbimise tõus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	5 563,00	61 831,61		5 821,55	5 636,75	5 454,45	5 272,15	5 087,35	4 905,05	4 905,05	5 087,35	5 272,15	5 454,45	5 636,75	5 821,55	5,12	64 354,60	258,55	4,65%	2 522,99	4,08%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	11 592,99	134 191,52		11 898,22	11 713,42	11 531,12	11 348,82	11 164,02	10 981,72	10 981,72	11 164,02	11 348,82	11 531,12	11 713,42	11 898,22	10,46	137 274,67	305,23	2,63%	3 083,15	2,30%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	14 375,31	166 397,49		14 753,80	14 524,65	14 298,59	14 072,54	13 843,39	13 617,34	13 617,34	13 843,39	14 072,54	14 298,59	14 524,65	14 753,80	12,97	170 220,60	378,48	2,63%	3 823,11	2,30%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta	4 474,31	53 691,72		4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	4 474,32	3,93	53 691,84	0,01		0,12		
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga	5 548,14	66 577,73		5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	5 548,16	4,88	66 577,88	0,01		0,15		
TEENUSED KOKKU km-ta	7 118,68	80 499,80		7 423,90	7 239,10	7 056,80	6 874,50	6 689,70	6 507,40	6 507,40	6 689,70	6 874,50	7 056,80	7 239,10	7 423,90	6,53	83 582,83	305,22	4,29%	3 083,03	3,83%	
TEENUSED KOKKU km-ga	8 827,17	99 819,75		9 205,64	8 976,49	8 750,44	8 524,38	8 295,23	8 069,18	8 069,18	8 295,23	8 524,38	8 750,44	8 976,49	9 205,64	8,10	103 642,71	378,47	4,29%	3 822,96	3,83%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	533,00	529,00	581,00	547,67	547,67		100,00%	547,67		5,06%				Puurkaev
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%			5,04%				
6100 Elektrienergia, MWh	214,50	201,39	212,37	209,42	213,50	1,95%	78,40%	167,38	142,04	5,04%	149,19		24 972,76	Aluseks 2025. tarbimise maht ja 2025.a keskmine ühik hind
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2026	31.12.2028	194,29	Pisiparendus 2025 (lisa 6.10 alusel, tegelik maksumus)
01.01.2025	31.12.2029	23,90	Pisiparendus 2024 (lisa 6.8 alusel, tegelik maksumus)
01.01.2019	31.08.2028	290,16	Lisa 6.2 tavaasisustus (tegelik maksumus)
01.09.2018	31.08.2028	1 345,86	Bilansiline